

二、課程大綱

(一)必修課程

課程名稱	都市更新政策與理論	
授課老師	王冠斐助理教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程介紹	2
2	都市更新理論與各國都市更新簡介	2
3	洲美聚落與都市更新地景參訪	2
4	臺灣都市更新政策與法令變遷	2
5	臺灣都市更新政策與法令變遷	2
6	淨零碳排與都市更新	2
7	期中報告	2
8	期中考試	2
9	臺北市公辦都更介紹	2
10	臺北市公辦都更參訪	2
11	臺北市公辦都更參訪	2
12	臺北市都市再生軟性計畫的理念與實踐	2
13	臺北市都市再生軟性計畫的理念與實踐	2
14	新北市都市更新執行成果介紹	2
15	新北市都市更新執行成果參訪	2
16	期末考試	2

課程名稱	都市計畫法規	
授課老師	王冠斐助理教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	法規概論	2
2	都市計畫法緒論	2
3	都市計畫法總則	2
4	都市計畫之擬定、變更、發布及實施	2
5	都市計畫之擬定、變更、發布及實施	2
6	都市計畫之擬定、變更、發布及實施	2
7	都市計畫之擬定、變更、發布及實施	2
8	期中簡報	2
9	土地使用分區管制	2
10	土地使用分區管制	2
11	土地使用分區管制	2
12	都市計畫公共設施用地	2
13	都市計畫公共設施用地	2
14	新市區之建設	2
15	舊市區之更新(都市計畫與都市更新)	2
16	都市計畫組織及經費、罰則	2

課程名稱	都市更新權利變換計畫	
授課老師	林淑雯副教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程介紹	2
2	都市更新辦理程序及相關法令	2
3	都市更新概要計畫	2
4	都市更新事業計畫	2
5	都市更新權利變換制度及相關規定	2
6	共同負擔（費用負擔）概念及計算	2
7	共同負擔（費用負擔）概念及計算	2
8	最小分配面積及選配原則	2
9	不動產估價方法及原則	2
10	不動產估價方法及原則	2
11	不動產估價方法及原則	2
12	權利變換計畫書撰寫及審議程序	2
13	權利變換計畫書撰寫之實務操作(業師協同教學)	2
14	權利變換計畫書撰寫之實務操作(業師協同教學)	2
15	權利變換計畫書撰寫之實務操作(業師協同教學)	2
16	期末報告	2

課程名稱	都市設計與環境規劃 1	
授課老師	林淑雯、李玫欣、江志成	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程說明:挑選一處公辦都市更新基地，結合淨零社區概念，完成都市更新事業計畫書撰寫	6
2	選址分析及基地現勘	6
3	基地現況分析(包含基地所在區域的市場分析，例如產業分析、產品定位、消費與商圈特性等)	6
4	基地發展課題	6
5	都市更新目標及規劃構想擬定(包含淨零永續之規劃)	6
6	都市更新實質發展內容-事業計畫內容、更新處理方式、公共設施計畫	6
7	都市更新實質發展內容-土地使用計畫、景觀計畫或都市設計	6
8	都市更新實質發展內容-土地使用計畫、景觀計畫或都市設計	6
9	期中評圖	6
10	都市更新實質發展內容-文化資產處理計畫、拆遷安置計畫、財務計畫	6
11	都市更新實質發展內容-效益評估、申請獎勵項目	6
12	都市更新實質發展內容-權利變換分配及選配原則、公有財產處理方式及其他更新事業計畫書規定事項	6
13	都市更新實質發展內容-基地建築設計及配置	6
14	都市更新實質發展內容-基地建築設計及配置	6
15	都市更新實質發展內容-基地建築設計及配置	6
16	期末成果發表	6

課程名稱	都市設計與環境規劃 2	
授課老師	林淑雯、李玫欣、江志成	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程說明:挑選一處自行劃定更新單元基地，結合淨零永續之概念，完成都市更新事業併權利變換計畫書撰寫	6
2	選址分析及基地現勘	6
3	基地現況分析、發展課題、目標及規劃構想擬定	6
4	都市更新實質發展內容－事業計畫內容、更新處理方式、公共設施計畫	6
5	都市更新實質發展內容－土地使用計畫、景觀計畫或都市設計及其他更新事業計畫書規定事項	6
6	都市更新實質發展內容－基地建築設計及配置	6
7	都市更新實質發展內容－基地建築設計及配置	6
8	都市更新實質發展內容－基地建築設計及配置	6
9	期中評圖	6
10	都市更新權利變換操作方式	6
11	都市更新權利變換內容－範圍、土地使用計畫、權利關係人分析	6
12	都市更新權利變換內容－更新前後權利價值估算	
13	都市更新權利變換內容－更新前後權利價值估算	6
14	都市更新權利變換內容－更新前後權利價值估算	6
15	都市更新權利變換內容－更新後分配原則及結果	6
16	期末評圖	6

(二)選修課程

課程名稱	都市及區域計畫法	
授課老師	林淑雯副教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程介紹	2
2	中央法規標準法	2
3	行政訴訟法都市計畫法專章	2
4	行政訴訟法都市計畫法專章	2
5	國土計畫專題(鄉村地區整體規劃)	2
6	國土計畫專題(鄉村地區整體規劃)	2
7	都市更新相關法令	2
8	都市更新相關法令	2
9	都市更新相關法令	2
10	都市更新相關法令	2
11	校外教學(暫定)	2
12	住宅相關法規	2
13	住宅相關法規	2
14	文化資產相關法規	2
15	產業用地相關法規	2
16	期末考	2

課程名稱	住宅問題與計畫	
授課老師	劉惠芳 助理教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程介紹	2
2	住宅定義及角色	2
3	近代都市發展與住宅問題	2
4	城市規劃倡議與住宅形成理論(仕紳化、上瀘、下瀘作用)	2
5	各國住宅規劃政策與問題(含各國都市更新政策、理論及社會住宅)	2
6	各國住宅規劃政策與問題(含各國都市更新政策、理論及社會住宅)	2
7	社會住宅參訪	2
8	期中報告	2
9	臺灣住宅政策演進與住宅運動(含六都都市更新推動方案)	2
10	國土計畫下之住宅部門計畫	2
11	國土計畫下之住宅部門計畫	2
12	住宅法與住宅管理	2
13	住宅金融(包括金融體系、融資與貸款、住宅補貼等)	2
14	住宅金融(包括金融體系、融資與貸款、住宅補貼等)	2
15	共生住宅-住宅合作社的興起	2
16	期末報告	2

課程名稱	都市土地使用計畫	
授課老師	林淑雯副教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程介紹	2
2	土地使用計畫的意義及內涵	2
3	土地使用形成理論及都市再生理論	2
4	土地使用規劃方法與步驟	2
5	都市人口分析	2
6	都市人口分析	2
7	都市經濟與產業發展分析	2
8	都市經濟與產業發展分析	2
9	都市更新處理計畫及法令規定(重建、整建、維護)	2
10	都市更新處理計畫及法令規定(重建、整建、維護)	2
11	專題講座(都市更新土地使用與產品規劃)	2
12	土地使用與淨零發展趨勢	2
13	土地使用分析	2
14	公共設施分派	2
15	公共設施分派	2
16	期末考	2

課程名稱	公共設施計畫	
授課老師	吳杰穎副教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程概述	2
2	法規與理論中的公共設施 I	2
3	法規與理論中的公共設施 II	2
4	公共設施用地取得方式 I	2
5	公共設施用地取得方式 II	2
6	臺灣現行公共設施現況調查(分組報告)I	2
7	臺灣現行公共設施現況調查(分組報告)II	2
8	臺灣現行公共設施現況調查(分組報告)III	2
9	公共設施解編（公共設施專案通盤檢討） I	2
10	公共設施解編（公共設施專案通盤檢討） II	2
11	公共設施多目標使用 I	2
12	公共設施多目標使用 II	2
13	公共設施多目標使用 III	2
14	公共設施與綠色基盤	2
15	公共設施與韌性規劃	2
16	期末報告	2

課程名稱	都市財政	
授課老師	王冠斐助理教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程簡介	2
2	政府財政概念	2
3	基本理論與分析方法	2
4	公共財分析	2
5	外部效果分析	2
6	公共選擇	2
7	成本效益分析	2
8	期中報告	2
9	公共支出分析	2
10	租稅概論	2
11	都市財政收支	2
12	都市財政預算與補助	2
13	現行規劃、開發法令與財政關聯	2
14	現行規劃、開發法令與財政關聯	2
15	期末報告	2
16	期末報告	2

課程名稱	社區計畫	
授課老師	劉惠芳助理教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	永續淨零城市與社區設計 都市計畫與社區計畫 參與式設計與社區參與	8
2	社區設計 社區營造與公辦都更 斯文里三期公辦都更案	4
3	社區與地方創生計畫 大數據規劃運用	4
4	低碳與生態社區規劃與參訪(北投奇岩社區) 全球非典型社區計畫與行動	6
5	新型態社區計畫:藝術介入社區 在地知識建構與社區規畫工作坊	8

課程名稱	區域交通計畫	
授課老師	黃國慶 副教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	區域交通計畫、現代運輸發展及規劃體系	6
2	區域運輸規劃方法	8
3	運輸系統、客運與貨運	6
4	土地使用與交通運輸	6
5	運輸政策與評估	6

課程名稱	都市設計理論	
授課老師	鄭晃二兼任教授	
開課系所	城市發展學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	說明上課方式以及分組。並練習逃脫之暖身。	2
2	密室一、二:財主、國王與祭司(上)、(下) 密室三、四: 密室三:戰爭與和平(上)、(下) 案例介紹與理論應用之解密 1	10
3	密室五、六:勞動者與漫遊者(上)、(下) 密室七、八:汽車與升降梯(上)、(下) 案例介紹與理論應用之解密 2	10
4	密室九、十:市民、專家與國家(上)、(下) 密室十一、十二:人、智慧與環境(上)、(下) 案例介紹與理論應用之解密 3	10
5	參訪	4

課程名稱	產業經濟學	
授課老師	陳麗如教授	
開課系所	都會產業經營與行銷學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	Introduction	2
2	The Firm and Its Costs	2
3	Competition and Monopoly	2
4	Market Structure	2
5	Monopoly Practices	2
6	Empirical Industrial Organization	2
7	Midterm	2
8	Game Theory	2
9	The Development of Theory	2
10	Collusion: The Great Prisoner's Dilemma	2
11	Cartels in Action	2
12	Oligopoly Behavior (I)	2
13	Oligopoly Behavior (II)	2
14	Product Differentiation	2
15	Price Discrimination	2
16	Vertical Integration and Vertical Relationships	2

課程名稱	商用空間開發與規劃	
授課老師	劉松達副教授	
開課系所	都會產業經營與行銷學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	週次 1：課程介紹 - 商用空間類型 - 發展趨勢、挑戰與機會	2
2	週次 2-4：需求與選址 - 市場調查與競爭者評估 - 區位與法規	6
3		
4		
5	週次 5-7：實體規劃 - 商業綜合體規劃 - 購物中心與櫥窗規劃 - 辦公室與商務中心設計	6
6		
7		
8	週次 8-9：營運管理 - 租賃合約與物業管理 - 行銷活動與顧客服務	4
9		
10	週次 10-11：數位科技 - 電子商務 - 共享經濟	4
11		
12	週次 12-16：永續發展 - 綠建築、節能與環境管理 - 永續供應鏈與循環經濟 - 商圈與都市更新	10
13		
14		
15		
16		

課程名稱	財務管理	
授課老師	楊季霖副教授	
開課系所	都會產業經營與行銷學系	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	Introduction to Corporate Finance	3
2	Financial Statements and Cash Flow	3
3	Financial Statements Analysis and Financial Models	3
4	Discounted Cash Flow Valuation	3hr
5	Interest Rates and Bond Valuation	3
6	Stock Valuation	3
7	Net Present Value and Other Investment Rules	3
8	Midterm exam	3
9	Making Capital Investment Decisions	3
10	Risk Analysis, Real Options, and Capital Budgeting	3
11	Risk and Return: Lessons from Market History	3
12	Return and Risk: The Capital Asset Pricing Model (CAPM)	3
13	Risk, Cost of Capital, and Valuation	3
14	Efficient Capital Markets and Behavioral Challenges	3
15	Capital Structure: Basic Concepts	3
16	Final exam	3

課程名稱	環境安全與災害防救	
授課老師	陳姿伶副教授	
開課系所	通識教育中心	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程概述－都市、都市化與都市環境	2
2	氣候變遷觀測與預測	2
3	氣候變遷衝擊與調適	2
4	全球暖化 1.5 °C 關鍵報告	2
5	土地使用與氣候變遷之交互影響	2
6	氣候變遷與潛在土地使用影響	2
7	氣候變遷風險基本概念	2
8	期中考	2
9	災害風險定義與內涵	2
10	災害管理四循環	2
11	防災計畫與防災社區	2
12	災害風險評估分析方法與技術	2
13	GIS 空間分析與災害防救	2
14	氣候變遷環境災害與都市防災	2
15	韌性城市建構及綠都市環境營造	2
16	期末報告	2

課程名稱	環境變遷與永續發展	
授課老師	吳政宏兼任講師、通識教育中心 袁梅玲兼任助理教授	
開課系所	通識教育中心	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	【總論_環境變遷與永續發展】 由國內外實際案例介紹全球暖化、氣候變遷對全球經濟與生態帶來的衝擊，國際減碳重要發展路徑及聯合國氣候變遷綱要公約締約國大會(COP)最新展望，說明聯合國永續發展目標 SDGs，進而針對與能源高度相關之 SDG7 可負擔的永續能源、13 氣候行動、14 海洋生態及 15 陸域生態等深入解析。	2
2	【能源科普_電力系統與調度】 介紹電力發、輸、配售電端流程，電力如何調度，電力交易 平臺之運作與參與。	2
3	【能源科普_電力系統與調度】 介紹電力發、輸、配售電端流程，電力如何調度，電力交易 平臺之運作與參與。	2
4	【總論_臺灣電力現況與展望】 介紹在淨零趨勢與綠電新時代，如何善用綠電、妥適配置供電，並強化電網韌性，讓臺灣穩定供電，推動能源轉型並逐步邁向淨零。	2
5	【總論_永續行動邁向淨零願景】 介紹淨零排放、碳中和等國際趨勢，臺灣 2050 淨零轉型階段目標與關鍵戰略，並聚焦能源轉型策略與具體行動。	2
6	【參訪_臺電大樓中央調度中心及電力交易中心】 一窺指揮調度全臺電力、保護全臺的供電 中樞之究竟，深入了解電力調度及交易系統之運作。	2
7	【能源科普_火力發電】 介紹火力機組運作原理及特性，國內火力電廠運轉現況及開發規畫，了解其環境影響與污染防治作為，另介紹碳捕捉、利用與封存、及混氫、混氨等最新技術。	2
8	【期中考週】 繳交期中報告	2
9	【能源科普_水力發電】 介紹水力機組運作原理及特性，國內水力電廠運轉現況，主要流域 與在地之文史風華。	2
10	【能源科普_風能、太陽能及儲能應用】 介紹風力機組與光電運作原理及特性，國內陸域及 離岸風場現況及開發規畫、國內大型光電場發展現況。另介紹地熱能、生質能與海洋能之原理與發展，以及儲能系統運作原理及特性，國內大型儲能案場現況及規畫，如何協助穩定供電。	2
11	【能源永續現勢_碳定價與綠電市場】 介紹碳如何定價，國際間碳定價實施現況及未來趨勢，碳關稅-歐盟碳邊境調整機制(CBAM)及對臺灣的影響；介紹國內綠電市場運作現況，綠電憑證有哪些、企業如何購買綠電憑證。	2

12	【能源永續現勢_電力需求管理】 如何從電力需求端管理以減少能源使用，介紹現行電價機制，如何選擇適合的電價方案；企業如何參與需量反應；用戶如何有效節電，實踐永續。	2
13	【能源永續現勢_電網強韌與智慧化】 如何從集中式電網走向分散式；介紹電磁波原理與特性，及變電所的新型態與多元功能；說明智慧電網發展現況，如何運用科技整合發、輸、配電及用戶，穩定供電並讓用電更效率便利，帶來更智慧的用電生活。	2
14	【參訪_電幻 1 號所及新民配電變電所】 至板橋新民大樓參觀全臺首座綠能主題展示館「電幻 1 號所」，透過體感互動及虛擬實境等設施認識電力知識、感受能源;並參訪位於地下室的新民配電變電所(D/S)，一探新北市電力心臟，了解電力由輸電網絡轉換至配電網絡之脈絡。	2
15	【能源永續素養_與自然共生－環境保護】 介紹電力如何因應變候變遷推動氣候治理，落實能源效率與資源管理，有效處理空氣污染及廢棄物，打造永續供應鏈，並結合生物多樣性，發展與自然共生的永續策略。	2
16	【期末考週】 繳交期末報告	2

課程名稱	企業責任與永續發展	
授課老師	劉育芸助理教授	
開課系所	通識教育中心	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	課程大綱及企業責任與永續發展基本概念	2
2	聯合國氣候變遷大會締約方大會(COP)歷程與重要決議	2
3	國內外極端氣候變遷治理與因應作法	2
4	淨零排放專有名詞解釋	2
5	國際重要倡議內容	2
6	國際碳稅關貿政策	2
7	臺灣 2050 淨零排放路徑及轉型策略作法	2
8	碳資產交易管理架構導論	2
9	PAS 2060 碳中和實施標準	2
10	ISO 14064-1:2018 組織型溫室氣體 盤查範圍與規範說	2
11	ISO 14064-1:2018 組織型溫室氣體 盤查報告邊界界定	2
12	ISO 14064-1:2018 組織型溫室氣體 排放量量化計算概要	2
13	ISO14067:2018 碳足跡 管理與計算基礎條文說明	2
14	ISO14067:2018 碳足跡 產品製程地圖製作與系統邊界	2
15	ISO14067:2018 碳足跡 產品類別規則(PCR)訂定概念介紹	2
16	ISO14067:2018 碳足跡 生命週期評估概念介紹	2

課程名稱	環境心理學：人、環境與行為	
授課老師	秦秀蘭兼任副教授	
開課系所	通識教育中心	
週次	課程內容大綱	授課時數
1	環境心理學_世界咖啡館	2
2	環境心理學核心概念	2
3	人類行為的多元層面-情緒體驗與行為	2
4	人類行為的多元層面-行為與社會環境空間認知、認知地圖	2
5	潛在環境的特殊性 潛在環境、環境壓力對個體心理的影響 微型調查研究(8-11 周) 環境心理學 (195-244) 網站資料、衛福部國健署	2
6	微型調查研究的內涵、範例	2
7	個人空間的概念與特質與影響因素	2
8	期中考	2
9	擁擠感與私密性 人類的領域性與其影響	2
10	社區參訪-大城市與小城鎮 城市鄰里意象與居住環境 觀察紀錄的紀錄彙整、討論	2
11	環境教育教會我的事：從日常飲食認識環境與自身的習習相關	2
12	綠色飲食生活圈-食農教育「新」體驗：從綠色飲食生活圈認識食農教育	2
13	支持性的居住環境、社區健康營造	2
14	大自然的環境壓力-全球 10 個環境議題 微型調查報告 (一)	2
15	大自然動植物多樣性與人類的永續未來 微型調查報告 (二)	2
16	環境問題與行為對策的反思 微型調查報告 (三)	2